

Cabinet AMANDOLA

GESTION D'IMMEUBLES-ADMINISTRATION de BIENS -VENTE - LOCATION

11 rue Alexandre Mari – 06300 NICE
(RECEPTION DU PUBLIC: 7 rue Raoul Bosio– 06300 NICE)

Service SYNDIC : ☎ 04-93-62-32-00
Réception syndic sur rendez-vous uniquement.

Service VENTE-LOCATION: ☎ 04-93-80-44-70
Mail : contact@cabinetamandola.fr

TARIFICATION ANNEE 2021

PRESTATIONS	TARIFICATIONS TTC (TVA 20 %)
SYNDIC HONORAIRES FORFAITAIRES GESTION COURANTE JUSQU'A 10 LOTS DE 11 LOTS A 30 LOTS DE 31 LOTS A 50 LOTS AU DELA DE 50 LOTS PRESTATIONS ANNEXES ET PARTICULIERES	FORFAIT MINIMUM : 2650,00 € 250 €/LOT PRINCIPAL 240 €/LOT PRINCIPAL 220 €/LOT PRINCIPAL SUR DEMANDE ET DEVIS
1- LOCATIONS HABITATION	
PRISE EN CHARGE DOSSIER	GRATUIT
HONORAIRES LOCATION HABITATION honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail :	10 €/M2 A LA CHARGE DU LOCATAIRE 10 €/M2 A LA CHARGE DU BAILLEUR
commission d'intermédiaire	110 € A LA CHARGE DU BAILLEUR
ETAT DES LIEUX :	3 €/M2 A LA CHARGE DU LOCATAIRE 3 €/M2 A LA CHARGE DU BAILLEUR
HONORAIRES DE GESTION (MISSIONS DEFINIES DANS LE MANDAT DE GERANCE)	8 % DES SOMMES ENCAISSEES (FORFAIT MINIMUM 450,00 €)
ASSURANCE GARANTIE LOYER	2,5 %
PRESTATIONS PARTICULIERES :	
TARIF VACATION (HEURES OUVRABLES)	108,00 €
PROCEDURE CONTENTIEUSE	TARIF VACATION
DOSSIER SUBVENTION	300,00 €
HONORAIRES SUR TRAVAUX (SUR MONTANT HT)	3,60 % JUSQU'A 20.000 € H.T., 2,40 % AU DELA
ASSISTANCE DECLARATION REVENUS FONCIERS	FORFAIT 150,00 €
DECLARATION TVA PAR TRIMESTRE	30,00 €
2- LOCATIONS COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES	
HONORAIRES LOCATION PROFESSIONNELLE	2 MOIS
HONORAIRES LOCATION COMMERCIALE	11% DU LOYER BRUT DE LA 1 ^{ER} PERIODE TRIENNALE
REDACTION BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	600,00 €
GESTION DES LOCAUX COMMERCIAUX	9 % DES SOMMES ENCAISSEES
- PRESTATIONS PARTICULIERES: IDENTIQUE TARIF LOCATION HABITATION	
TRANSACTIONS	
JUSQU'A 100.000 €	FORFAIT 6000 €
DE 101.000 A 150.000 €	6,5 %
DE 151.001 A 250.000 €	5,5 %
AU DELA DE 250.000 €	5 %
VENTE TERRAIN	8 % (FORFAIT MINIMUM: 6500 €)